

## Протокол № 1/2021

### Очередного Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, го Химки, ул.8 Марта, дом 2А.

г.о. Химки

"21" июня 2021г.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995, ИНН 7702691150.

Собственники помещений (квартир, нежилых помещений) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений с повесткой дня и материалами к собранию были размещены на информационных стендах, расположенных в холлах 1 этажа 1 и 2 подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Химки, ул.8Марта,дом2А, а также на сайте управляющей организации [www.dianik-estate.ru](http://www.dianik-estate.ru).

Собрание в очной форме состоялось **17 мая 2021** года в 19-00, на подземном паркинге, уровне -2 по адресу: Московская область, г. Химки, ул. ул.8Марта, дом 2А.

Начало очного обсуждения состоялось в 19.00 часов.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных листов голосования собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждается листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 17.05.2021г. (список прилагается, Таблица № 1).

Заочная часть голосования проводилось **с 17 мая 2021 года по 17 июня 2021 года**. В заочной части голосования заполненные листы голосования от собственников передавались по следующим адресам:

1. Московская область, г. Химки, ул. ул.8 Марта, дом2А, почтовый ящик УК в 1 - ом и 2 -ом подъездах многоквартирного дома.
- 2.Московская область, г.Химки, ул.Чернышевского,дом3, офис управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт", вход в цокольный этаж со стороны строительного забора, пом№38.
- 3.Электронная почта [info@dianik-estate.ru](mailto:info@dianik-estate.ru)
- 4.В круглосуточную диспетчерскую управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" по адресу г.Химки,ул.Чернышевского,дом1.



5. Направление листов голосования по почте на следующий адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;

Дата начала приема листов голосования от собственников по вопросам, поставленным на голосование **17 мая 2021 года с 19 час. 00 мин.** Дата окончания приема оформленных в письменной форме листов голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **17 июня 2021 года до 24-00.**

Приглашенные – нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **10 471,9 кв.м.** На 17.05.2021 года зарегистрировано прав **100,00%** или **10471,9 кв. м.**

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **10471,9 кв.м, которые составляют 100% голосов.**

**В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% (пятьюдесятью процентами голосов) от общего числа голосов.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **67.45%** или **7063,5 кв.м.** Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы Председателя собрания - Суровова Марина Викторовна, кв.127.
2. Выборы Секретаря собрания - Толмачева Ирина Игоревна, машиноместо №7.
3. Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2020г. (Приложение №1,2).
5. Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2021г. (Приложение №3).
6. Продление срока договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: : 125466, г. Москва, ВН. ТЕР. Г. Муниципальный округ Куркино, ул. Воротынская, д.16, кв.3. до 17.05.2024 года.



7. Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета в многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область го Химки, ул.8Марта, дом 2А, в размере 0,4 руб. за кв.м. жилой площади в месяц за счет средств дополнительных доходов.

**По первому вопросу повестки дня:** Выбор Председателя собрания- Суrowова Марина Викторовну, собственник кв.127.

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателя собрания- Суrowову Марину Викторовну, собственник кв.127.

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателя собрания- Суrowову Марину Викторовну, собственник кв.127.

В голосовании приняло участие **7443,9** кв.м., или **71,08%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **7070,3** кв.м. или **94,98%**

«Против» **0,0** кв.м. или **0,0%**

«Воздержался» **373,6** кв.м. или **5,02%**

**Решение принято большинством голосов.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Выбор Секретаря собрания- Толмачева Ирина Игоревна, собственник машиноместа №7.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания -Суrowову Марину Викторовну, собственник кв.127.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Секретаря собрания -Толмачеву Ирину Игоревну, собственник машиноместа №7.

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретаря собрания- Толмачеву Ирину Игоревну, собственник машиноместа №7.

В голосовании приняло участие **7443,9** кв.м., или **71,08%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **7043,8** кв.м. или **94,62%**

«Против» **0,0** кв.м. или **0,0%**

«Воздержался» **400,1** кв.м. или **5,38%**

**Решение принято большинством голосов.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.



**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания- Суровову Марину Викторовну, собственник кв.127.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Наделить Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

В голосовании приняло участие **7443,9 кв.м., или 71,08%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» кв.м. **7130,3 или 95,79 %**

«Против» **0,0 кв.м. или 0,0%**

«Воздержался» **313,6 кв.м. или 4,21 %**

**Решение принято большинством голосов.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2020г.(Приложение №1,2).

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2020г.(Приложение №1,2).

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2020г.(Приложение №1,2).

В голосовании приняло участие **7443,9 кв.м., или 71,08%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **6732,3 кв.м. или 90,44 %**

«Против» **244,1 кв.м. или 3,28 %**

«Воздержался» **467,5 кв.м. или 6,28%**

**Решение принято большинством голосов.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2021г. (Приложение №3).

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план работ по ремонту и благоустройству на 2021г. (Приложение №3).

**РЕШИЛИ:** Утвердить план работ по ремонту и благоустройству на 2021г. (Приложение №3).



В голосовании приняло участие **7443,9 кв.м., или 71,08%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

**«За» 6847,3 кв.м. или 91,98 %**

**«Против» 127,7 кв.м. или 1,72 %**

**«Воздержался» 468,9 кв.м. или 6,30 %**

Решение принято большинством голосов.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Продление срока договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: : 125466, г.Москва, ВН. ТЕР. Г.Муниципальный округ Куркино, ул. Воротынская, д.16, кв.3, до 17.05.2024 года.

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Продлить срок договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: : 125466, г.Москва, ВН. ТЕР. Г.Муниципальный округ Куркино, ул. Воротынская, д.16, кв.3, до 17.05.2024 года.

**РЕШИЛИ:** Продлить срок договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: : 125466, г.Москва, ВН. ТЕР. Г.Муниципальный округ Куркино, ул. Воротынская, д.16, кв.3, до 17.05.2024 года.

В голосовании приняло участие **7443,9 кв.м., или 71,08%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

**«За» 7113,9 кв.м. или 95,57 %**

**«Против» 192,4 кв.м. или 2,58 %**

**«Воздержался» 137,6 кв.м. или 1,85 %**

Решение принято большинством голосов.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

7. Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета в многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, ул.8 Марта, дом 2А, в размере 0,4 руб.за кв.м. жилой площади в месяц за счет средств дополнительных доходов.

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета в многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область г.Химки, ул.8 Марта, дом 2А, в размере 0,4 руб.за кв.м. жилой площади в месяц за счет средств дополнительных доходов

**РЕШИЛИ:** Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета в



многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, ул.8Марта, дом 2А, в размере 0,4 руб.за кв.м. жилой площади в месяц за счет средств дополнительных доходов

В голосовании приняло участие **10471,9 кв.м., или 71,08%** собственников помещений многоквартирного дома.

**«За» 6040,8 кв.м. или 57,69 %**

**«Против» 452,6 кв.м. или 4,32 %**

**«Воздержался» 950,5 кв.м. или 9,07 %**

**Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 50% голосов и более. Решение принято большинством голосов.**

**Приложения к протоколу:**

1.Официальное уведомление о проведении внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8 Марта, д. 2А, на 2л., в 1экз.

2.Лист регистрации участников очного общего собрания собственников помещений от 17.05.2021 г. (Таблица № 1) на 2 л., в 1 экз.

3.Реестр собственников, жилых, нежилых помещений, машиномест, принявших участие в голосовании с указанием доли в праве собственности по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8 Марта, д. 2А на бл., в 1 экз. на л. в 1 экз. (Таблица № 2 к протоколу).

4. Реестр собственников жилых, нежилых помещений, машиномест, с указанием доли в праве собственности по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8 Марта, д. 2А на 9 л., в 1 экз.на л. в 1 экз. (Таблица №3 к протоколу).

5.Фото размещения материалов по проведению внеочередного общего собрания на информационных стендах у входных групп 1 и 2 подъездов по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта, д.2А, на 2л., в 1 экз.

6.Приложения к листу голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта,д. 2А:

-Приложение № 1 - Отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе за 2020 г. на 4л. в 1 экз.,

-Приложение № 2 - Финансовый отчет за 2020г. на 1л.,1 экз.

-Приложение № 3 - План работы на 2021г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8 Марта, д.2А на 2л., в 1 экз.

7. Официальное уведомление об итогах очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 8 Марта д. 2 А на 1л.,1экз.

**Председатель собрания** - Суровова Марина Викторовна, кв.127

**Секретарь собрания**-Толмачева Ирина Игоревна, машиноместо №7.

**Счетная комиссия в составе:**

Собственник кв.127- Суровова Марина Викторовна

Собственник машиноместа № 7 - Толмачева Ирина Игоревна